บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ของโครงการ เซ็นจูรี่ อ่อนนุช (ส่วนขยาย) ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** - เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ได้แก่ การรักษาความสะอาด ถนน ผนังอาคาร การตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียว รวมถึงมิให้มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในพื้นที่บริเวณระยะถอยร่น	-	รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-16 รูปที่ 2.1-17
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน - เจ้าของโครงการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ได้แก่ การรักษาความสะอาด ถนน ผนังอาคาร การตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียว รวมถึงมิให้มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในพื้นที่บริเวณระยะถอยร่น	-	รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-16 รูปที่ 2.1-17
1.3 คุณภาพอากาศ 1) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	การจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการได้ดำเนินการติดป้ายเตือน “โปรดชะลอความเร็ว” ตามจุดต่าง ๆ เช่น ลานจอดรถ รวมถึง ลูกระนาดที่พื้นถนน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่ให้เกินตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนเกิดจากรถยนต์	โครงการดำเนินการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่แจ้งเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ ลดการเร่งเครื่องยนต์ และบีบแตรรวมถึง ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์ทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-6
3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือน “โปรดชะลอความเร็ว” ตามจุดต่าง ๆ เช่น ลานจอดรถ รวมถึง ลูกระนาดที่พื้นถนน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่ให้เกินตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-5
4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเกิดจากถนน	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการเก็บกวาดสิ่งของที่ตกหล่นบนถนนภายในโครงการ รวมถึงเศษดิน และฝุ่นขนาดเล็กเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-16
5) เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ	โครงการดำเนินการโดย ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามที่ได้ระบุไว้ในคราวการก่อสร้างอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	โครงการดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารของโครงการ เป็นผู้ดูแลการเดินเครื่องและการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องตามข้อกำหนดการใช้งาน	-	ภาคผนวก 2.11
7) เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูก ต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ โดยทำหน้าที่ตรวจสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูก ต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	-	รูปที่ 2.1-2
8) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างพื้นที่ดังกล่าว	โครงการดำเนินการโดย การกำหนดให้บริเวณระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด ไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ	-	-
9) เจ้าของโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพและให้	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้มีความเหมาะสมและสวยงาม	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ			
1.4 เสียง 1) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	การจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการได้ดำเนินการติดป้ายเตือน “โปรดชะลอความเร็ว” ตามจุดต่าง ๆ เช่น ลานจอดรถ รวมถึง ลูกระนาดที่พื้นถนน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่ให้เกินตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-5
2) เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	โครงการดำเนินการโดย ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามที่ได้ระบุไว้ในคราวการก่อสร้างอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12
3) เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารของโครงการ เป็นผู้ดูแลการเดินเครื่องและการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องตามข้อกำหนดการใช้งาน	-	ภาคผนวก 2.11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ก่อรั้วทึบความสูง 3 เมตรโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีรั้วตามที่กำหนดในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2.1-3
5) เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูก ต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ โดยทำหน้าที่ตรวจสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูก ต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	-	รูปที่ 2.1-2
6) เจ้าของโครงการจัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลรับเรื่องรองเรียนจากผู้พักภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	โครงการดำเนินการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่กำชับให้ผู้ขับขี่รถยนต์ ลดการเร่งเครื่องยนต์ และบีบแตรรวมถึง ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์ทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-5
8) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	การจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการได้ดำเนินการติดป้ายเตือน “โปรดชะลอความเร็ว” ตามจุดต่าง ๆ เช่น ลานจอดรถ รวมถึงลูกระนาดที่พื้นถนน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่ให้เกินตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-5
9) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือน “โปรดชะลอความเร็ว” ตามจุดต่าง ๆ เช่น ลานจอดรถ รวมถึงลูกระนาดที่พื้นถนน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่ให้เกินตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-5
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ 1) เจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดนรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับ	ความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเรื่องการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์สิ้นสุดลงเมื่อเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับส่งสัญญาณได้เหมือนเดิม			
2) เจ้าของโครงการการชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเรื่องการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์สิ้นสุดลงเมื่อเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge Process A/S จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 ประกอบด้วย (1) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone) (2) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Zone) (3) ส่วนปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) (4) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) (5) ส่วนตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) (6) ถังเก็บตะกอน	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge A/S) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมของทางห้างสรรพสินค้าและโรงแรมอวานี โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ถูกแบ่งออกเป็น 2 จุด ตามตำแหน่งของตัวอาคาร คือ ฝั่งโรงแรมอวานี และ ฝั่งห้างสรรพสินค้า สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กแบบฝั่งใต้ดิน ทั้ง 2 จุด โดยที่ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(Sludge Holding Tank) และชุดที่ 2 ประกอบด้วย (1) ประกอบด้วย (1) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone) (2) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Zone) (3) ส่วนปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) (4) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) (5) ส่วนตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) (6) ถังเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) ระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีความเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร **<u>ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1</u>** ถูกออกแบบให้รองรับค่า (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 500 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 97 และสารแขวนลอยร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 15 มิลลิกรัม/ลิตรและสารแขวนลอย 25 มิลลิกรัม/ลิตร **<u>ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2</u>** ถูกออกแบบให้รองรับ บีโอดี (BOD)และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า	ประเภท ก. โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge A/S) ที่สามารถรองรับน้ำ		รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เท่ากับ 400 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 96 และสารแขวนลอย ร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 15 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 25 มิลลิกรัม/ลิตร	เสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมของทางห้างสรรพสินค้าและโรงแรม อวานี โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ถูกแบ่งออกเป็น 2 จุด ตามตำแหน่งของตัวอาคาร คือ ฝั่งโรงแรมอวานี และ ฝั่งห้างสรรพสินค้า สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กแบบฝั่งใต้ดิน ทั้ง 2 จุด โดยที่ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด ประเภท ก.		
2) เจ้าของโครงการจัดให้มีหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจน จัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบฯไปวิเคราะห์ผลเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบและหาแนวทางแก้ไขให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.14
3) เจ้าของโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) เจ้าของโครงการ พนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้ง หลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับปริมาณไขมันในถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณที่ส่งผลกระทบกับระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการสูบไปกำจัดทิ้ง	-	-
5) เจ้าของโครงการ ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	โครงการการดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการจะดำเนินการเดินระบบและบำรุงรักษาระบบอย่างต่อเนื่อง ในการตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบจะดำเนินการโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้การคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียจากจำนวนเครื่องจักรที่มีในระบบและจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรในแต่ละวันเพื่อประเมินปริมาณการใช้ไฟฟ้าและเป็นข้อมูลประกอบการทำรายงาน ทส.1	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.1
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** - เจ้าของโครงการ ดำเนินตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ตลอดจนจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จัดส่งให้กับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง 2 ครั้ง/ปี	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - เจ้าของโครงการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ตลอดจนจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จัดส่งให้กับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง 2 ครั้ง/ปี	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1) จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) สำหรับแต่ละอาคารที่สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคได้มากกว่า 3 วัน	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองตามข้อกำหนดในคราวการก่อสร้างอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมในกรณีที่ชำรุดโดยทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	โครงการดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสภาพท่อการรั่วไหล และซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และป้องกันการสูญเสียน้ำ รวมถึงการตรวจสอบเพื่อเปรียบเทียบปริมาณการใช้น้ำประปาในทุกเดือนเพื่อให้ทราบถึงความผิดปกติของปริมาณน้ำประปาที่ใช้	-	ภาคผนวก 2.5
3) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการดำเนินการโดยการติดป้ายรณรงค์ร่วมกันประหยัดน้ำ ตามจุดต่างๆ เช่น ภายในห้องน้ำรวม	-	รูปที่ 2.1-8
4) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพช่วยประหยัดน้ำมาใช้ภายในโครงการที่ได้มาตรฐาน มอก. และมีการตรวจสภาพสุขภัณฑ์อย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการสูญเสียน้ำ	-	รูปที่ 2.1-8
5) จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่น ไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำแต่ละอาคาร	โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้เกี่ยวกับระบบกันซึม	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ดังนี้ **<u>ขั้นตอน</u>** - ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน - เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) - เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาถัง - ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำให้เรียบร้อย	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสม เป็นไปตามแผนการดำเนินการของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.12
<u>มาตรการ</u> - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ได้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสม เป็นไปตามแผนการดำเนินการของโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำต้องจะรีบเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทางโครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินเมื่อ วันที่ 27-29 สิงหาคม 2568	แนะนำให้ทางโครงการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตามมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูการท่องเที่ยว หรือ High Season คือก่อนเดือนพฤศจิกายน และหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาดกรณีพบว่าจุดใด ภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากการปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที			
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และ 300 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : A/S) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมของทางห้างสรรพสินค้าและโรงแรมอวานี โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ถูกแบ่งออกเป็น 2 จุด ตามตำแหน่งของตัวอาคาร คือ ฝั่งโรงแรมอวานี และฝั่งห้างสรรพสินค้า สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กแบบฝังใต้ดิน ทั้ง 2 จุด โดยที่ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด ประเภท ก.	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุก ๆ 90 วัน	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	รูปที่ 2.1-7
3) เจ้าของโครงการติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้	โครงการติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2.1-7
4) เจ้าของโครงการ ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียได้จัดให้มีการอบรมจากเจ้าของผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้กับเจ้าหน้าที่โครงการในเรื่องการเดินระบบ การบำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงต่างๆ เพื่อให้สามารถนำไปปฏิบัติงานให้เกิดประโยชน์สูงสุดและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) เจ้าของโครงการ จัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำเพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับปริมาณไขมันในถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณที่ส่งผลกระทบกับระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการสูบไปกำจัดทิ้ง	-	-
6) เจ้าของโครงการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	โครงการการดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการจะดำเนินการเดินระบบและบำรุงรักษาระบบอย่างต่อเนื่อง ในการตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบจะดำเนินการโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้การคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียจากจำนวนเครื่องจักรที่มีในระบบและจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรในแต่ละวันเพื่อประเมินปริมาณการใช้ไฟฟ้าและเป็นข้อมูลประกอบการทำรายงาน ทส.1	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.1
7) เจ้าของโครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ข ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 52 (พ.ศ. 2541) ออกความตามในพระราชบัญญัติ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เช่น การสูบกำจัดกากตะกอน การสูบกำจัดไขมัน และได้มอบหมายให้ห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเพื่อประเมิน	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกรทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า บีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร	ประสิทธิภาพการทำงานของระบบและหาแนวทางแก้ไขกรณีคุณภาพน้ำไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งต่อไป		
มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน 1) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	สำหรับมาตรการดูแลระบบกำจัดมีเทนดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบริเวณระบบฯ เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณดังกล่าว	-	-
2) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื่น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	สำหรับมาตรการดูแลระบบกำจัดมีเทนดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) รดน้ำของบ่อดิน ด้วยวิธีฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียด อย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทร (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทนเป็นต้น	สำหรับมาตรการดูแลระบบกำจัดมีเทนดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ	-	-
4) รดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก เจ้าของโครงการจัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อทุก 2 เดือน	สำหรับมาตรการดูแลระบบกำจัดมีเทนดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ	-	-
5) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	สำหรับมาตรการดูแลระบบกำจัดมีเทนดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ	-	-
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูล 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดินซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge A/S) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมของทางห้างสรรพสินค้าและโรงแรมอวานี โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ถูกแบ่งออกเป็น 2 จุด ตามตำแหน่งของตัวอาคาร คือ ฝั่งโรงแรมอวานี และ ฝั่ง	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ห้างสรรพสินค้า สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กแบบฝังใต้ดิน ทั้ง 2 จุด โดยที่ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด ประเภท ก.		
2) เจ้าของโครงการ จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-7
3) เจ้าของโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบัดน้ำเสียตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบสถานะการทำงานของเครื่องจักรจากไฟโชว์สถานะของตู้ควบคุมไฟฟ้า Run/Off/Overload หากพบสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-7
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ 1) จัดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 0.60 เมตร สามารถหน่วงเพื่อควบคุมการระบายน้ำด้วยท่อขนาด 0.60 เมตร สู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไปด้วยความสามารถในการหน่วงน้ำได้ทั้งสิ้น 57.96 + 158 = 215.96 ลูกบาศก์	โครงการได้มีการติดตั้งระบบระบายน้ำโดยที่อัตราการระบายน้ำไม่เกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เมตร แล้วจึงสูบน้ำเพื่อระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ			
2) เจ้าของโครงการ ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบระบบการระบายน้ำภายในโครงการ เช่น การสะสมของตะกอน ขยะ และเศษพลาสติกต่างๆ /เครื่องสูบน้ำ หากพบสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-10
3) เจ้าของโครงการ จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	โครงการไม่มีการทำสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ แต่มีเจ้าหน้าที่ประจำที่สามารถระบุตำแหน่งบ่อหน่วงได้ กรณีที่มีการซ่อมบำรุง	-	-
3.4 การจัดการมลฝอย 1) ห้องพักจัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องพัก และรวบรวมก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ และให้มีพนักงานแม่บ้านคอยจัดเก็บมูลฝอยมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนาต่อไป	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน พื้นที่บริการสระน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)	โครงการดำเนินการจัดให้มีการวางถังพักมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงลิฟต์ พื้นที่สระว่ายน้ำเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่มาใช้บริการ และให้แม่บ้านโครงการคอยจัดเก็บมูลฝอยเหล่านี้มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2.1-11
3) ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในกองไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยจะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในกองไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
4) จัดห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ภายในอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยจะทำการกั้นแบ่งห้องย่อยออก 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.604 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยได้ 8.406 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 19.080 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยได้ 28.62 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 8.404 ตารางเมตร	โครงการได้ติดตั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งห้องเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทตามที่กำหนด มีประตูปิดมิดชิดมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รองรับมูลฝอยได้ 12.606 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 8.422 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยได้ 12.606 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานทึบสำหรับ เปิด-ปิด และช่องระบายอากาศพร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน			
5) เจ้าของโครงการ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการดำเนินการกำชับพนักงานแม่บ้านโครงการให้ตรวจสอบภาชนะที่ใช้รองรับมูลฝอย เช่น ถังรองรับมูลฝอย ถุงดำที่ใช้บรรจุมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งเปลี่ยน/ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-11
6) ประสานงานกับสำนักเขตวัฒนา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักขยะมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตในเรื่องของวัน และเวลา การเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในแต่ละครั้งและแจ้งตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยรวมให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตทราบเพื่อให้การเก็บขนดำเนินไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) เจ้าของโครงการ ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	ประตูห้องพักมูลมูลฝอยจะปิดมิดชิดตลอดเวลาจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งมูลฝอยของพนักงานหรือช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต	-	รูปที่ 2.1-11
8) เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดของถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดของถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-11
9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดระยะช่วงเก็บขนมูลฝอย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะช่วงเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การปฏิบัติงานดำเนินได้อย่างต่อเนื่องและปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-11
10) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมอย่างมิดชิดเพื่อมิให้เป็นแหล่งอาหารแก่สัตว์พาหะนำโรค	ประตูห้องพักมูลมูลฝอยจะปิดมิดชิดตลอดเวลาจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งมูลฝอยของพนักงานหรือช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย **<u>วิธีการจัดการ</u>** 1) เจ้าของโครงการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตในเรื่องของวัน และเวลา การเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในแต่ละครั้งและแจ้งตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยรวมให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตทราบเพื่อให้การเก็บขนดำเนินไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	-
2) เจ้าของโครงการ จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยจะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในกองไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
3) มูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆภายในอาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมจัดเตรียมไว้ให้สะดวกต่อการขนย้าย	โครงการกำหนดให้มูลฝอยที่รวบรวมได้จากส่วนต่างๆของอาคารและนำมาเก็บไว้รอที่ห้องพักมูลฝอยรวมนั้นจะกำชับให้มีการรวบรวมในลักษณะที่พร้อมให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเก็บขนได้ทันที	-	รูปที่ 2.1-11
4) เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจนแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะช่วงเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การปฏิบัติงานดำเนินได้อย่างต่อเนื่องและปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) เจ้าของโครงการ ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวัฒนาขนถ่ายฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	โครงการกำหนดให้ในการขนถ่ายมูลฝอยในแต่ละครั้งเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความรวดเร็วและป้องกันการตกค้างของมูลฝอยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการขนถ่ายมูลมูลฝอยร่วมกันกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต	-	รูปที่ 2.1-11
6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	เส้นทางที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตผ่านเข้า-ออกในโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของเส้นทางไม่ให้มีการตกหล่นของมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-11
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอย 1) เจ้าของโครงการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตในเรื่องของวัน และเวลา การเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในแต่ละครั้งและแจ้งตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยรวมให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตทราบเพื่อให้การเก็บขนดำเนินไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	-
2) เจ้าของโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	โครงการดำเนินการกำชับพนักงานแม่บ้านโครงการให้ตรวจสอบภาชนะที่ใช้รองรับมูลฝอย เช่น ถังรองรับมูลฝอย ถุงดำที่ใช้บรรจุมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งเปลี่ยน/ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) เจ้าของโครงการตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของบริเวณที่เก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถมูลฝอยทุกครั้งภายหลังสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดของถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-11
มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1) ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	โครงการมีการส่งเสริมแนวทางการลดปริมาณ และคัดแยกมูลฝอยโดยจัดให้มีการติดตั้งถังพักมูลฝอยชนิดที่แยกมูลฝอยตามแต่ละชนิด โดยแต่ละส่วนของถังระบุข้อความชนิดของมูลฝอยไว้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ทิ้งสามารถทิ้งได้อย่างถูกต้อง	-	รูปที่ 2.1-11
▪ **การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด(Reduce)** - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ	ประชาสัมพันธ์ให้มีการลดปริมาณมูลฝอยที่สามารถปฏิบัติได้ด้วยตัวเอง เช่น การใช้ผลิตภัณฑ์ต่างๆที่สามารถ Refill ได้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากการซื้อผลิตภัณฑ์ตัวเดิมมาใช้ใหม่	-	-
- ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น น้ำยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ	ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นธรรมชาติแทนการใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นสารเคมี อาทิเช่น การดับกลิ่นในห้องน้ำอาจใช้ผลมะนาว มะกรูด ในการดับกลิ่นแทน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกที่กำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของ ใช้ปิ่นโตใส่อาหาร	ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้บรรจุภัณฑ์อาหารหรือสิ่งของ ที่เป็นวัสดุที่ทำมาจากธรรมชาติเนื่องจากการย่อยสลายเกิดขึ้นได้ง่ายกว่าผลิตภัณฑ์ที่ทำมาจากพลาสติกต่างๆ	-	-
▪ **การใช้ซ้ำ (Reuse)** - นำของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนที่ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน	ประชาสัมพันธ์ให้มีการนำ ผลิตภัณฑ์ ที่ใช้สำหรับบรรจุสิ่งของที่ยังสามารถใช้ซ้ำหรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นได้อีก เช่น ถุงพลาสติกสามารถเอามาใช้บรรจุมูลฝอยแทนถุงดำ	-	-
- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกที่สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น	ประชาสัมพันธ์ให้มีการนำสิ่งของที่สามารถดัดแปลงเป็นของใช้ง่ายๆ และมีขั้นตอนการทำไม่ยุ่งยาก เช่น การใช้ขวดพลาสติกต่างๆ ที่จะทิ้ง มาดัดแปลงเป็นภาชนะใส่ของ	-	-
▪ **การรีไซเคิล (Recycle)** - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภทได้แก่ กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ	ประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นชนิดต่างๆ ตามประเภทมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) เจ้าของโครงการ ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้แม่บ้านสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยให้ถูกต้อง	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ติดป้ายโดยระบุข้อความชนิดของมูลแต่ละประเภทไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานที่นำมูลฝอยมาทิ้งสามารถทิ้งได้อย่างถูกต้อง	-	รูปที่ 2.1-11
3) เจ้าของโครงการจัดพนักงานคัดแยกมูลฝอยรวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้	การรวบรวมมูลฝอยในโครงการจะมีการคัดแยกมูลฝอยตามชนิดก่อนการนำไปทิ้งและได้ติดตั้งถังพักมูลฝอยที่มีช่องทิ้งมูลฝอยที่แยกตามชนิดในถังใบเดียวไว้คอยบริการในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
4) มูลฝอย Recycle เจ้าของโครงการมอบหมายให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ในถุงใสพร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอย Recycle” ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่เจ้าของโครงการ	มูลฝอย Recycle ที่ได้รวบรวมไว้ในแต่ละวันจะแยกออกมาจากมูลฝอยที่ต้องกำจัดทิ้งในแต่ละวัน เมื่อปริมาณมูลฝอย Recycle มีจำนวนมากพอ ทางพนักงานแม่บ้านโครงการจะติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำเงินมาใช้เป็นสวัสดิการให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลส์ให้แก่ คนตาบอด เป็นต้น	การจัดกิจกรรมเกี่ยวกับการลดปริมาณมูลฝอยในโครงการจะดำเนินการในลักษณะ การรับบริจาคต่างๆ เช่น เสื้อผ้าที่ไม่ใช้แล้ว หรือหนังสือเก่า โดยการนำสิ่งของบริจาคเหล่าไปมอบให้กับผู้ที่ด้อยโอกาสหรือยังขาดแคลน	-	-
6) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ให้เกิดมูลฝอยเข้ามาภายในพื้นที่ส่วนกลางเช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ที่นำมาใช้ในโครงการจะพิจารณาเลือกใช้ที่มีมาตรฐานการผลิต มีอายุการใช้งานตามฉลากที่แนะนำ หรือเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า **มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ** **<u>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</u>** 1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	การลดความร้อนที่ส่องผ่านจากแสงอาทิตย์มายังผนังอาคารจะใช้แผ่นกันฉนวนเป็นตัวช่วยในการระบายความร้อนเพื่อลดการทำงานหลักของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่	-	-
2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียงโครงการให้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ใน 0.55 -0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.80	โครงการมีการออกแบบให้อาคารมีการใช้ประโยชน์จากแสงสว่างภายนอกเข้ามาช่วยเพิ่มความสว่างให้กับภายในอาคารเพื่อลดการใช้พลังงานระบบไฟฟ้า	-	รูปที่ 2.1-13
<u>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</u> 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารแบบเครื่องทำน้ำเย็นระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Water Chillier) และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าพลังงานไฟฟ้าในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่เป็นไปตามข้อกำหนด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
Economic Efficiency Ratio (EER)) คือมีพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกิน 1.24 กิโลวัตต์ต่อกันความเย็นซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะชั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตัน ความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552			
2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อแนะนำทั่วไปดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง	การบำรุงรักษาระบบปรับอากาศจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอและจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางเข้ามาบำรุงรักษากรณีเกิดการขัดของหรือการทำงานไม่เต็มประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.8
- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารหรือจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้ามาบำรุงรักษาตามแผนที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปรกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24 - 26 องศาเซลเซียส	การควบการทำงานของเครื่องปรับอากาศจะดำเนินการปรับตั้งค่าต่างๆให้มีความเหมาะสมและประหยัดการใช้พลังงาน	-	รูปที่ 2.1-13
- พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ ตามระยะเวลา	ระบบการระบายอากาศ เช่น พัดลม จะมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบตรวจเช็ค หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก 2.8
- ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดประหยัดพลังงาน (LED) หลอดคอมแพคฟลูออเรสหรือชนิด เซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	ระบบแสงสว่างในโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนช่วยประหยัดพลังงานมาใช้ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13
2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง หลอดประหยัดพลังงาน (LED) ในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกความตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดินห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ	โครงการติดตั้งระบบแสงสว่างในโครงการตามจุดต่างๆได้ติดตั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552			
<u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u> **1) ระบบไฟฟ้า** - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือ บันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก ละการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้าโดยติดประกาศไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	รูปที่ 2.1-13
- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ภายในอาคารได้ เช่น ลานจอดรถที่ผนังด้านข้างเปิดโล่งให้แสงจากภายนอกเข้ามาเพิ่มความสว่าง หรือช่องเปิดของประตูหน้าต่างที่สามารถให้แสง และอากาศสามารถผ่านเข้ามาในตัวอาคารได้	-	รูปที่ 2.1-13
- การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง	ระบบแสงสว่างในโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศที่มีส่วนช่วยในการประหยัดพลังงาน เช่น ฉลากเบอร์ 5	-	รูปที่ 2.1-13
- บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานที่ยาวนานและรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2.11
- ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ให้ช่วยประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13
2) ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาล้างระบบปรับอากาศตามแผนการบำรุงรักษา	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า	โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยที่สามารถปฏิบัติได้ด้วยตัวเอง เช่น ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส ตรวจสอบประตูหน้าต่างทุกครั้งก่อนเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2.1-13
- ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ถ้าไม่จำเป็น ไม่ควรนำของร้อนเข้ามาในห้องที่มีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศเนื่องจากทำให้สิ้นเปลืองพลังงานเพิ่มขึ้น จะไม่มีการดำเนินการส่วนนี้ในส่วนของห้องพักเนื่องจากให้บริการเป็นแบบโรงแรม	-	-
- ถ่ายเทความร้อนเครื่องปรับอากาศก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ สัก 13 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง และช่วยลดความร้อนในห้องและช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป	ขั้นตอนปฏิบัติก่อนการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศจะมีการเปิดหน้าต่างเพื่อปรับสมดุลของอากาศภายในห้องแล้วจึงมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ จะไม่มีการดำเนินการส่วนนี้ในส่วนของห้องพักเนื่องจากให้บริการเป็นแบบโรงแรม	-	-
- ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามาเพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น	ขั้นตอนปฏิบัติการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศหลังจากมีการปรับสมดุลอากาศภายในห้องแล้ว ก่อนจะเปิดเครื่องปรับอากาศจะมีการสำรวจประตูหน้าต่างที่ต้องปิดสนิท จะไม่มีการดำเนินการส่วนนี้ในส่วนของห้องพักเนื่องจากให้บริการเป็นแบบโรงแรม	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	การประชาสัมพันธ์และติดป้ายรณรงค์ให้มีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น จะไม่มีการดำเนินการส่วนนี้ในส่วนของห้องพักเนื่องจากให้บริการเป็นแบบโรงแรม	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกใหม่ทดแทนอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
- ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์สีทาผนังอาคารที่เป็นไปตามข้อกำหนด	-	-
3) เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบจ่ายน้ำประปาที่เพียงพอและเหมาะสมกับปริมาณกิจกรรมการใช้นำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 2.5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของระบบสูบจ่ายน้ำประปาในอาคารหากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก 2.5
- เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	การทำงานของระบบเครื่องสูบนำจะสัมพันธ์ปริมาณกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 2.5
4) ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge A/S) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมของทางห้างสรรพสินค้าและโรงแรมอวานี โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ถูกแบ่งออกเป็น 2 จุด ตามตำแหน่งของตัวอาคาร คือ ฝั่งโรงแรมอวานี และ ฝั่งห้างสรรพสินค้า สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กแบบฝังใต้ดินทั้ง 2 จุด โดยที่ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด ประเภท ก.	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก	โครงการได้ออกแบบให้น้ำทิ้งจากอาคารที่มีส่วนผสมของไขมัน เช่น จากร้านอาหารต่างๆ มาเก็บรวบรวมไว้ที่ถังดักไขมันโดยที่ภายในถังจะมีท่อส่งน้ำที่มีลักษณะเป็นสามทางตัว เพื่อป้องกันไม่ให้ไขมันหลุดไปกับน้ำที่ไหลไปยังบ่อต่างๆ ของระบบ ไขมันที่สะสมในปริมาณที่ส่งผลต่อระบบฯจะมีการสูบไปกำจัดทิ้งต่อไป	-	รูปที่ 2.1-7
- ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศให้มีการกำจัดเศษอาหารออกก่อนที่จะทิ้งลงท่อระบายและไม่ให้ทิ้งเศษอาหารกระดาษชำระลงในชักโครก	-	-
- ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับปริมาณไขมันในถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณที่ส่งผลกระทบกับระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการสูบไปกำจัดทิ้ง	-	รูปที่ 2.1-7
- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุด หรือ สมรรถนะลดลงทันทีเนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการคอยตรวจเช็คการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ปกติ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 2.1-7
- อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	โครงการได้มีการออกแบบระบบเติมอากาศที่เพียงพอต่อการบำบัดความสกปรกของน้ำเสีย	-	-
5) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้ในเรื่องการประหยัดพลังงานและการตระหนักเรื่องประหยัดพลังงานให้กับพนักงานของโครงการเพื่อนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ การเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเดินสำรวจความเรียบร้อยของระบบแสงสว่างในแต่ละวัน เช่น ช่วงก่อนพระอาทิตย์ตกดิน	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดโคมไฟและหลอดไฟ เพื่อให้แสงสว่างส่องสว่างเต็มประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>**มาตรการประหยัดพลังงาน**</u> 1) โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 17.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น.	มาตรการประหยัดพลังงานในเรื่องของระบบแสงสว่างทางโครงการจะเปิดใช้งานตามที่จำเป็น	-	-
2) ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก ในส่วนห้องพักที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	เพื่อป้องกันการลืมปิดไฟหรือเครื่องปรับอากาศหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆภายในห้องพักก่อนออกจากห้องทางโครงการได้นำระบบ RCU มาใช้ในการควบคุมสำหรับการเข้าและออกจากห้องพัก โดยที่เมื่อดึง Key card ออกจะมีการตัดระบบไฟฟ้าทั้งหมด	-	รูปที่ 2.1-18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น.เป็นเวลา 10 ชั่วโมงโดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน	มาตรการประหยัดพลังงานในเรื่องของระบบแสงสว่างทางโครงการจะเปิดใช้งานตามที่จำเป็น	-	-
<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน</u> 1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบเรื่องการดูแลการใช้พลังงานในโครงการ	-	-
2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานเป็นต้น	โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในเรื่องการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-13
3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานหรือการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยบันทึกข้อมูลการใช้พลังงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆอย่างสม่ำเสมอ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบเรื่องการดูแลการใช้พลังงานในโครงการและตรวจสอบผลการปฏิบัติงานหากมีข้อบกพร่องจะมีการหาแนวทางแก้ไขเพื่อให้บรรลุเป้าหมายตามที่กำหนด	-	-
5) มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้ผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	ฝอย Recycle ที่ได้รวบรวมไว้ในแต่ละวันจะแยกออกมาจากมูลฝอยที่ต้องกำจัดทิ้งในแต่ละวัน เมื่อปริมาณมูลฝอย Recycle มีจำนวนมากพอ ทางพนักงานแม่บ้านโครงการจะติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำเงินมาใช้เป็นสวัสดิการให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป	-	รูปที่ 2.1-11
6) ดูแลรักษาต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งอกงามและเจริญเติบโตได้ดีเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้มีความเหมาะสมและสวยงาม	-	รูปที่ 2.1-2
7) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถคิดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคารและช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรบอากาศด้วย	การลดความร้อนที่ส่องผ่านจากแสงอาทิตย์มายังผนังอาคารจะใช้แผ่นกันฉนวนเป็นตัวช่วยในการระบายความร้อนเพื่อลดการทำงานหลักของเครื่องปรับอากาศใสพื้นที่	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับภาวะอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดการสูญเสียพลังงาน	โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ตามแผนการบำรุงรักษา เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดการสูญเสียพลังงาน	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.8 ภาคผนวก 2.9
9) ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารซึ่งเป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent Wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคารโดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสมบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent Wall) เพื่อลดแสงที่ส่งผ่านกระจกเข้าสู่อาคารโดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันแสงแดดที่ส่องผ่านกระจกเข้ามาในตัวอาคาร โดยการติดฟิล์มกรองแสงกระจก	-	-
10) ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมจิตรสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุก	การเลือกผลิตภัณฑ์ที่นำมาใช้ในโครงการจะพิจารณาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ย่อยสลายง่ายเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ			
มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงานเพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นโดยการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดังนี้ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งที่เลิกใช้งาน - ปิดหลอดไฟตรงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - ตั้งระดับอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - ตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการ	ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือในการประหยัดพลังงานในรูปแบบต่างๆ เช่น ปิดไฟเมื่อเลิกใช้งาน เปิดใช้ไฟเฉพาะเท่าที่จำเป็น ปรับตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับ อากาศให้เหมาะสมกับปริมาณคนในห้อง ตำแหน่งการติดตั้งตู้เย็นควรห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร การขึ้นลง 1-2 ชั้นควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถเพื่อประหยัดน้ำมัน - ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร			
2) รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศให้มีการกำจัดเศษอาหารออกก่อนที่จะทิ้งลงท่อระบายและไม่ให้ทิ้งเศษอาหารกระดาษชำระลงในชักโครก	-	-
3) รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้าโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ ประหยัดไฟฟ้าติดในทุกบริเวณที่มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า	โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ให้ช่วยประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13
<u>**มาตรการอนุรักษ์น้ำ**</u> - รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในอาคารของโครงการทุกแห่ง	โครงการดำเนินการโดยการติดป้ายรณรงค์ร่วมกันประหยัดน้ำ ตามจุดต่างๆ เช่น ภายในห้องน้ำรวม	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ปฏิบัติตามมาตรการด้านอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบเรื่องการดูแลการใช้พลังงานในโครงการ	-	-
2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานเป็น ต้น	การอนุรักษ์พลังงานทางโครงการได้ดำเนินงานเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดเพื่อให้บรรลุผลตามเป้าหมาย	-	รูปที่ 2.1-13
3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยบันทึกข้อมูลการใช้พลังงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบเรื่องการดูแลการใช้พลังงานในโครงการและตรวจสอบผลการปฏิบัติงานหากมีข้อบกพร่องจะมีการหาแนวทางแก้ไขเพื่อให้บรรลุเป้าหมายตามที่กำหนด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) มูลฝอยรีไซเคิลที่สมารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก พลาสติก ขวด แก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่นเพื่อลดปริมาณมูลฝอย	มูลฝอย Recycle ที่ได้รวบรวมไว้ในแต่ละวันจะแยกออกมาจาก มูลฝอยที่ต้องกำจัดทิ้งในแต่ละวัน เมื่อปริมาณมูลฝอย Recycle มีจำนวนมากพอทางแม่บ้านโครงการจะติดต่อร้านที่รับซื้อมูลฝอยจำพวกนี้ เพื่อนำเงินมาใช้เป็นสวัสดิการให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11
6) ดูแลรักษาต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งอกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้มีความเหมาะสมและสวยงาม	-	รูปที่ 2.1-2
7) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคารและช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอาการด้วย	การลดความร้อนที่ส่องผ่านจากแสงอาทิตย์มายังผนังอาคารจะใช้แผ่นกันฉนวนเป็นตัวช่วยในการระบายความร้อนเพื่อลดการทำงานหลักของเครื่องปรับอากาศใสพื้นที่	-	-
8) จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับภาวะอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ ตามแผนการบำรุงรักษา เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดการสูญเสียพลังงาน	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.8 ภาคผนวก 2.9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent Wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคารโดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสมบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent Wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคารโดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันแสงแดดที่ส่องผ่านกระจกเข้ามาในตัวอาคาร โดยการติดฟิล์มกรองแสงกระจก	-	-
10) ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตรสำนึกให้กับเจ้าหน้าทีทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าให้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	การเลือกผลิตภัณฑ์ที่นำมาใช้ในโครงการจะพิจารณาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ย่อยสลายง่ายเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	-	-
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง 1) เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อต้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่มาใช้บริการในโครงการ และห้องพักของพักของโรงแรม	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนสุขุมวิทและลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนเนื่องจากโครงการ	การปล่อยรถออกจากโครงการในแต่ละครั้งจะกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปล่อยรถไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ	-	-
3) เจ้าของโครงการจัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือ ป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอก “ที่จอดรถเต็ม” ไว้สำหรับแจ้งเตือนและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ	-	-
4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	โครงการจัดให้มีการอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อเพิ่มความรู้ด้านการจัดการจราจรเพื่อนำไปปฏิบัติหน้าให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด	-	-
5) ติดตั้งป้ายแสดงการเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่เลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ดำเนินการติดป้ายบอกชื่อโครงการก่อนถึงทางเลี้ยวเข้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่ไปใช้บริการได้เตรียมตัวก่อนการเลี้ยวเข้าโครงการ โดยเป็นการลดอุบัติเหตุที่เกิดจากการเลี้ยวกะทันหันเข้าโครงการ	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออก โครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเลี้ยว เข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2.1-5
7) เจ้าของโครงการ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการโดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	โครงการได้จัดทำป้ายแผนผังเส้นทางลัดโดยรอบโครงการติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยที่ผู้มาใช้บริการสามารถมองเห็นและใช้ประโยชน์จากแผนผังนี้ได้	-	-
8) ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ	การจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกได้ดำเนินการ ติดป้ายเตือน “โปรดชะลอความเร็ว” ตามจุดต่าง ๆ เช่น ลานจอดรถ รวมถึง ลูกระนาดที่พื้นถนน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่ให้เกินตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-5
9) เจ้าของโครงการ จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถในอาคาร	โครงการได้ติดตั้งลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางโดยรอบอากาศ จากทางเข้าจนถึงทางออกจากโครงการ โดยสามารถบอกทิศทิศทางลูกศรจราจรอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง หลอดประหยัดพลังงาน (LED) บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการที่มีแสงสว่างอย่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในตอนกลางคืน	-	รูปที่ 2.1-12
11) ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการและตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้ผู้เข้าพักจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออก โครงการ และดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-6
12) เจ้าของโครงการแจ้งผู้พักภายในโครงการทราบโดยระบุไว้คู่มือผู้พัก ห้ามไม่ให้จอดรถแถวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้ผู้เข้าพักจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออก โครงการ และดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-6
13) ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	โครงการดำเนินการจัดทำช่องจราจรที่จอดรถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อระบบการจราจรภายนอก 1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการเลือกใช้บริการขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS แทนการใช้รถส่วนตัวในการเดินทาง	-	-
2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจร 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่มาใช้บริการในโครงการและห้องพักของโรงแรม	-	รูปที่ 2.1-6
3) เจ้าของโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางโดยรอบอากาศ จากทางเข้าจนถึงทางออกจากโครงการ โดยสามารถบอกทิศทิศทางลูกศรจราจรอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการผู้มาใช้บริการไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคารซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับบริการผู้ที่มาใช้บริการของห้องพักโรงแรมหรือมาใช้บริการในพื้นที่โครงการ กรณีขอความช่วยเหลือ เช่น เรียกใช้บริการเรียกรถ Taxi	-	-
5) ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับบริการผู้ที่มาใช้บริการของห้องพักโรงแรมหรือมาใช้บริการในพื้นที่โครงการ กรณีขอความช่วยเหลือ เช่น เรียกใช้บริการเรียกรถ Taxi	-	-
6) แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพักและเคาน์เตอร์ของส่วนโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโรงแรมทราบถึงความสะดวก และระยะทางจากสถานีถึงโครงการ อัตราค่าโดยสารของระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้มาใช้บริการ	-	-
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารและทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้บริการ/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคาร คอยอำนวยความสะดวกผู้ที่มาใช้บริการ/หรือสอบถามข้อมูล	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีรถบริการส่วนโรงแรมไว้บริการลูกค้ารับ-ส่ง สนามบิน	โครงการการจัดให้มีรถบริการส่วนโรงแรมไว้บริการลูกค้ารับ-ส่ง สนามบิน	-	-
มาตรการต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พัก 1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง ให้กับผู้ที่มาใช้บริการในโครงการและห้องพักของโรงแรม	-	รูปที่ 2.1-6
2) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้ผู้เข้าพักจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออก โครงการ และดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-6
3) จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคารและนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคารและนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง	โครงการดำเนินการติดป้ายบอกชื่อโครงการก่อนถึงทางเลี้ยวเข้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่ไปใช้บริการได้เตรียมตัวก่อนการเลี้ยวเข้าโครงการโดยเป็นการลดอุบัติเหตุที่เกิดจากการเลี้ยวกะทันหันเข้าโครงการ	-	รูปที่ 2.1-5
มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ 1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน (LED) เพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่มาใช้บริการในโครงการ	การดำเนินการโดย ในคราวการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดพลังงานทุกจุด	-	-
2) ติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนรถยนต์อัตโนมัติให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่จุดแลกบัตรก่อนขึ้นไปลานจอดจะให้คำแนะนำผู้ขับขี่ทราบตำแหน่งจอดรถว่างที่สามารถขึ้นไปจอด หากอนาคตเมื่อมีจำนวนรถเข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมาก ทางโครงการอาจจะพิจารณาการติดตั้งจอแสดงจำนวนการจอดรถอัตโนมัติต่อไป	-	รูปที่ 2.1-4
3) กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโรงแรมชั้น 6 ถึงชั้นลอย 6 โดยการทำสัญลักษณ์สีม่วงที่เสาบริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยของโรงแรมและผู้ใช้บริการห้างสรรพสินค้าในชั้น 1 ถึงชั้น 3 ให้แยกกัน ชัดเจนและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการ	มีการแยกลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการให้เป็นไปตามเงื่อนไขตามที่กำหนด คือ ลูกค้าโรงแรมใช้ลานจอดชั้น 6 ส่วนลูกค้าห้างสรรพสินค้าใช้ลานจอดให้ 1-3 ซึ่งเจ้าหน้าที่จุดแลกบัตรจะเป็นผู้แจ้งให้กับลูกค้า	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เข้าใช้ที่จอดรถในแต่ละกิจกรรมของโครงการ			
4) จัดแผงกั้นบริเวณที่จอดรถผู้พิการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการที่นำรถยนต์เข้าจอด	โครงการมีการจัดแผงกั้นไว้คอยบริการสำหรับคนพิการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการที่นำรถยนต์เข้าจอด	-	รูปที่ 2.1-4
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่อคอยส่งสัญญาณเรียกรถที่มารับ – มาส่ง ผู้ที่ใช้บริการในอาคารให้มาจอดยังจุดที่กำหนดในโครงการ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคาร คอยอำนวยความสะดวกผู้ที่มาใช้บริการ/หรือสอบถามข้อมูล	-	รูปที่ 2.1-6
6) จัดจุดจอดรถบริเวณสาธารณะไว้ในโครงการจำนวน 5 คัน เมื่อมีผู้ต้องการใช้บริการเจ้าหน้าที่จะเรียกรถจากจุดจอดมายังจุดรับ-ส่งคน ของโครงการ	โครงการจัดพื้นที่ในส่วนด้านหน้าของโรงแรมเป็นจุดบริการรับ-ส่ง ลูกค้า	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีป้าย ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีข้อความให้รถบริการสาธารณะที่มาส่งผู้ที่จะมาใช้บริการในอาคารให้มาจอดในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน คอยอำนวยความสะดวกกรณีลูกค้าต้องการความช่วยเหลือ	-	-
มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถตามความเห็นชอบสำนักการจราจรและขนส่ง ดังนี้ 1) กำหนดให้มีการจัดทำบัญชีรายชื่อสำหรับพนักงานประจำโครงการและผู้ที่เข้ามาเข้าพักโรงแรมของโครงการเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ	กำหนดให้มีการจัดทำบัญชีรายชื่อผู้ที่เข้ามาพักโรงแรมเพื่อประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ	-	-
2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร ทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสมารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ระยะไกลโดยการติดป้ายชื่อไว้บนตัวอาคาร และติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-5
3) ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้จราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ทางโครงการได้ติดตั้งลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางโดยรอบอาคาร จากทางเข้าจนถึงทางออกของโครงการ โดยสามารถบอกทิศทางลูกศรจราจรอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีป้ายห้ามจอดในบริเวณทางเข้า และทางออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้ผู้เข้าพักจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออก โครงการ และดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-5
5) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่มาใช้บริการในโครงการ	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่มาใช้บริการในโครงการ	-	-
6) ติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนรถยนต์อัตโนมัติให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่จุดแลกบัตรก่อนขึ้นไปลานจอดจะให้คำแนะนำผู้ขับขี่ทราบตำแหน่งจอดรถว่างที่สามารถขึ้นไปจอด หากอนาคตเมื่อมีจำนวนรถเข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมาก ทางโครงการอาจจะพิจารณาการติดตั้งจอแสดงจำนวนการจอดรถอัตโนมัติต่อไป	-	รูปที่ 2.1-4
7) ติดตั้งกล้อง CCTV พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร	โครงการดำเนินงานติดตั้งกล้อง CCTV และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานกล้อง CCTV ที่ติดตั้งไว้แล้วให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทุกจุด	-	รูปที่ 2.1-18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะมารับส่งไม่น้อยกว่า 5 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่	โครงการจัดพื้นที่ในส่วนด้านหน้าของโรงแรมเป็นจุดบริการรับ-ส่ง ลูกค้า	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันภัยและระบบเตือนภัยของโครงการตามบริเวณต่างๆภายในโครงการตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 2.1-14
2) กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งแก่พนักงานโครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัย	โครงการดำเนินการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เป็นไปตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและนำไปใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกขั้นตอนการใช้งานอุปกรณ์ติดไว้ที่ตัวอุปกรณ์ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถอ่านขั้นตอนการใช้งานและใช้อุปกรณ์ได้ทันท่วงที	-	รูปที่ 2.1-14
4) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	อาคารโครงการได้ออกแบบวัสดุให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	-
5) เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักภายในโครงการ	โครงการดำเนินการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เป็นไปตามที่กำหนด เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2568	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.13
6) จัดจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ โครงการจัดจุดรวมพล 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1168.72 ตารางเมตร จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 1046.75 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคารขนาดพื้นที่ 121.97 ตารางเมตร ผู้พัก ผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการรวมทั้งสิ้น 2831 คน คิดเป็น 0.41 ตารางเมตร/คน	โครงการดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลตามที่กำหนด เพียงพอแก่ผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) เจ้าของโครงการ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.7
8) เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเสียหายตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเสียหายตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 2.1-6
9) เจ้าของโครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพ และกำหนดให้มีการจัดซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี ตามที่กำหนด เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2568	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือ ขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือ ขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เป็นไปตามที่กำหนด เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2568	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.13
11) เจ้าของโครงการจัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	โครงการดำเนินการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14
12) เจ้าของโครงการ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	โครงการจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์	-	รูปที่ 2.1-14
13) เจ้าของโครงการ จัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ทีมีความรู้ด้านดังกล่าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการอพยพหนีไฟและอบรมให้เจ้าหน้าที่มีความรู้ความเข้าใจในสิ่งที่ปฏิบัติ	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) เจ้าของโครงการ ได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	โครงการมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	-	-
15) เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยการจราจรให้กับรถที่มาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์เส้นทางให้รถดับเพลิงกรณีมีเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้	-	-
16) เจ้าของโครงการ จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พลังงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเกี่ยวกับหลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
17) เจ้าของโครงการ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจเช็คระบบไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-12 ภาคผนวก 2.11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18) เจ้าของโครงการ ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.6
19) เจ้าของโครงการวางกฎข้อบังคับห้ามผู้พักอาศัยภายในอาคาร ห้ามนำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟเข้ามาภายในอาคาร เช่นก๊าซหุงต้ม เป็นต้น	โครงการดำเนินการใช้กฎของบังคับการเข้าพักติดประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบโดยทั่วกัน	-	-
<u>**ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้**</u> - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของโรงมหรสพเชื่อมเข้ากับสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของอาคารดังกล่าว	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบส่งสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ของโรงมหรสพเชื่อมต่อกับระบบของอาคาร	-	รูปที่ 2.1-14
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟที่ติดตั้งในโครงการสามารถส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินทั่วทุกจุดในอาคาร	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม (1) ทำงาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุตามประเภทที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-14
ระบบป้องกันเพลิงไหม้ - โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วชนิดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบท่อยืนตามแบบที่กำหนด	-	-
- โครงการจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 25 มิลลิเมตร หรือ 1 นิ้วและหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วที่เชื่อมกับระบบของเจ้าพนักงานดับเพลิงได้	โครงการจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงตามตำแหน่งต่างๆ ตามกำหนด	-	รูปที่ 2.1-14
- ต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็วที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงได้ ซึ่งอยู่ในสถานที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกและรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุดโดยที่หัวรับน้ำดับเพลิง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต้องมีฝาปิด-เปิดที่มีโซ่ร้อยติดป้ายไว้ด้วย และบริการใกล้หัวรับดับเพลิงนอกอาคาร ต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”			
- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ที่มีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม บริเวณดังต่อไปนี้ (1) บริเวณที่นั่งคนดูชั้นล่าง (ก) ติดตั้งไว้ที่ผนังโรงมหรสพ หลังที่นั่งคนดูแถวหลังสุด อย่างน้อยแถวละ 1 เครื่อง (ข) ติดตั้งไว้ที่ผนังโรงมหรสพประมาณกึ่งกลางที่นั่งคนดูแถวหน้าสุด อย่างน้อยแถวละ 1 เครื่อง (ค) ติดตั้งไว้ที่ผนังโรงมหรสพ หน้าที่คนดูแถวหน้าสุด อย่างน้อยข้างละ 1 เครื่อง (ง) ติดตั้งไว้ที่ผนังโรงมหรสพ ด้านหลังจอหรือบนเวทีอย่างน้อยข้างละ 1 เครื่อง	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในโรงมหรสพตามตำแหน่งที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) บริเวณที่นั่งคนดูชั้นบน ติดตั้งไว้ที่ผนังโรงมหรสพ หน้าที่นั่งคนดูแถวหน้าสุด อย่างน้อยข้างละ 1 เครื่อง และหลังที่นั่งคนดูแถวหลังสุด อย่างน้อยข้างละ 1 เครื่อง (3) บริเวณห้องฉายต้องติดตั้ง อย่างน้อยสองเครื่อง			
<u>**พื้นที่หนีไฟทางอากาศ**</u> - โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศในชั้นที่ 9 ชั้น ที่ 10 และชั้นดาดฟ้าของโครงการมีขนาดยาวด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตรเป็นที่โล่งและว่างเพื่อให้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้าที่จะนำไปสู่บันไดหนีไฟสะดวกทุกบันไดรวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องช่วยหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย ด้วยอาคารสูงต้องมีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อย 1 ชุด ซึ่งมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้ (1) ลิฟต์ดับเพลิงต้องจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงการจัดให้มีพื้นทีหนีไฟทางอากาศ ในชั้น ที่ 9 ชั้น ที่ 10 และชั้นดาดฟ้าของโครงการมีขนาดพื้นที่ 104.26, 108.31 ตารางเมตร และ135.36 ตารางเมตรซึ่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศนี้จะเชื่อมกับบันไดหนีไฟ (บันได ST-1และ บันได ST-12) ของอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-14
- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงในอาคาร 2 ตัวโดยมีคุณสมบัติและรายละเอียดต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-14
3.9 การระบายอากาศ 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	โครงการดำเนินการจัดจ้างเจ้าหน้าที่เชี่ยวชาญเฉพาะด้านดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามแผนการบำรุงรักษา	-	-
2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยรักษาความสะอาดภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจเช็คช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายของอากาศ	-	ภาคผนวก 2.8
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3110.39 ตารางเมตร คิดเป็น 1.10 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2731 คน และพนักงานประจำโครงการ 100 คน รวม 2831 คน) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองหลางด่างต้นแคนา และต้นลีลาวดี ต้นชั่งจีน ต้นเศรษฐีไซ่ง่อน และหญ้ามาเลเซีย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ โดยทำหน้าที่ตรวจสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูก ต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	-	รูปที่ 2.1-1
5) เจ้าของโครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ โดยทำหน้าที่ตรวจสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูก ต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) เจ้าของโครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการดำเนินการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ แจ้งเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ ลดการเร่งเครื่องยนต์ และบีบแตรรวมถึง ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์ทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-5
7) เจ้าของโครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	การห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งได้ดำเนินการ ติดป้ายเตือน “โปรดชะลอความเร็ว” ตามจุดต่าง ๆ เช่น ลานจอดรถ รวมถึง ลูกระนาดที่พื้นถนน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วและลดการเร่งเครื่องยนต์	-	รูปที่ 2.1-5
8) เจ้าของโครงการ มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละอองดังนี้ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน - ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศโดยจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาดำเนินการล้างทำความสะอาด เป็นไปตามแผนการดำเนินการของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.8 ภาคผนวก 2.9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ			
1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ. วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถคิดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบดังนี้	ความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเรื่องการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์สิ้นสุดลงเมื่อเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3
- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	ความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเรื่องการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์สิ้นสุดลงเมื่อเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี		
- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็น	ความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเรื่องการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์สิ้นสุดลงเมื่อเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี			
2) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	การดำเนินการโดย การกำหนดให้บริเวณระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด ไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ	-	-
3) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตอาคารเพื่อลดแรงปะทะกระแสลมที่กระทบกับตัวอาคาร	-	รูปที่ 2.1-1
มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ 1) ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพันธ์ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองหลางด่าง ต้นแคนา และต้นลีลาวดี	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นข้างอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดที่กระทบกับตัวอาคาร	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3110.39 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำคือ 1 คน ต่อ 1.10 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น 822.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ โดยทำหน้าที่ตรวจสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูก ต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	-	รูปที่ 2.1-1
3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ โดยทำหน้าที่ตรวจสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูก ต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	-	รูปที่ 2.1-2
4) การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกตัดแสงสีเขียวซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ช่วยลดความร้อนจากแสงแดดที่ส่งผ่านมายังอาคาร โดยการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติช่วยลดความร้อนจากแสงแดด	-	-
5) ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	ในส่วนของระเบียงห้องพักมีลักษณะเปิดโล่งได้ออกแบบให้มีตัวช่วยบดบังแสงแดดตามที่กำหนด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาคารเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบก็ได้รับแตกต่างกันดังนั้นระหว่างผู้ที่ได้รับความ	ความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเรื่องการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์สิ้นสุดลงเมื่อเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอกพัฒนกิจ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเสร็จ			
7) จัดให้มีนโนบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันทีเพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	ความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเรื่องการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์สิ้นสุดลงเมื่อเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม** 1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้ผลกระทบจากการดำเนินกิจการ โดยที่ผ่านมาไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายกฎข้อปฏิบัติในการพักอาศัยติดประกาศให้ผู้ที่มาใช้บริการได้ทราบโดยทั่วกัน	-	-
3) มาตรการด้านวิธีของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3110.39 ตารางเมตร คิดเป็น 1.10 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2731 คน และพนักงานประจำโครงการ 100 คน รวม 2831 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นทองหลางด่าง ต้นแคนา และต้นลีลาวดี	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ โดยทำหน้าที่ตรวจสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูก ต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	-	รูปที่ 2.1-1
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าทีคอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ โดยทำหน้าที่ตรวจสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูก ต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	โครงการดำเนินการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ แจ้งเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ ลดการเร่งเครื่องยนต์ และบีบแตรรวมถึง ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์ทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-5
- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	โครงการดำเนินการโดยการกำหนดให้บริเวณระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด ไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ	-	-
- ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดทายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตอาคารเพื่อลดแรงปะทะกระแสลมที่กระทบกับตัวอาคาร	-	รูปที่ 2.1-1
- วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายกฎข้อปฏิบัติในการพักอาศัยติดประกาศให้ผู้ที่มาใช้บริการได้ทราบโดยทั่วกัน	-	-
- ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออก ในส่วนที่พักโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคารยกเว้นโถงต้อนรับ	โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายกฎข้อปฏิบัติในการพักอาศัยติดประกาศให้ผู้ที่มาใช้บริการได้ทราบโดยทั่วกัน และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการเข้า-ออกของผู้ที่มาติดต่อ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ห้ามส่งเสียงดดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายกฎข้อปฏิบัติในการพักอาศัย ติดประกาศให้ผู้ที่มาใช้บริการได้ทราบโดยทั่วกัน	-	-
- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่โดยเคร่งครัดหากพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งให้ผู้บังคับบัญชาทราบโดยกันที่	-	รูปที่ 2.1-6
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และสันนูน เพื่อลดความเร็วและการฟุ้งกระจายของฝุ่น	การจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกได้ดำเนินการ ติดป้ายเตือน “โปรดชะลอความเร็ว” ตามจุดต่าง ๆ เช่น ลานจอดรถ รวมถึง ลูกระนาดที่พื้นถนน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่ให้เกินตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-5
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา 24 ชั่วโมงดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง ให้กับผู้ที่มาใช้บริการในโครงการและห้องพักของโรงแรม	-	รูปที่ 2.1-6
- จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก และเข้ามาบริการ ทราบถึงข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ เกี่ยวกับความสะดวก ระยะทางจากสถานีมายังโครงการ อัตราค่าโดยสาร เพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทาง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันทีกรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
4) กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆภายในโครงการเป็นอันดับแรก	กรณีมีตำแหน่งงานว่างในโครงการจะพิจารณาเลือกผู้สมัครที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นอันดับแรกเข้ามาทำงานในโครงการ	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดไฟฟ้าหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพัก	โครงการได้ติดตั้งระบบแสงสว่างที่เพียงพอภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12
2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางโดยรอบอาคารจากทางเข้าจนถึงทางออกจากโครงการ โดยสามารถบอกทิศทิศทางลูกศรจราจรอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ออกแบบก่อสร้างเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	อาคารโครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	-
4) เจ้าของโครงการ จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 2.1-16
5) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันภัยและระบบเตือนภัยของโครงการตามบริเวณต่างๆภายในโครงการตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 2.1-14
6) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พัก	โครงการมีการดำเนินการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.13
8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกขั้นตอนการใช้งานอุปกรณ์ติดไว้ที่ตัวอุปกรณ์ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถอ่านขั้นตอนการใช้งานและใช้อุปกรณ์ได้ทันท่วงที	-	รูปที่ 2.1-14
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง ให้กับผู้ที่มาใช้บริการในโครงการและห้องพักของโรงแรม	-	รูปที่ 2.1-6
10) กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัย	โครงการดำเนินการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เป็นไปตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ แจ้งเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ ลดการเร่งเครื่องยนต์ และบีบแตรรวมถึง ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์ทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-5
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	การห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งได้ดำเนินการ ติดป้ายเตือน “โปรดชะลอความเร็ว” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถ รวมถึง ลูกระนาดที่พื้นถนน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วและลดการเร่งเครื่องยนต์	-	รูปที่ 2.1-4
3) เจ้าของโครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดให้สะอาดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-17
4) เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ โดยทำหน้าที่ตรวจสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูก ต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) เจ้าของโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช่ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.8
6) ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจเช็คช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายของอากาศ	-	-
4.3 ด้านสาธารณะสุขและสุขภาพ **มาตรการป้องกันผลกระทบจากเชื้อลีจิโอเนลลาเนื่องจากการแพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ** 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจเช็คช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายของอากาศ	-	-
2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) กำหนดให้มีมาตรการการใช้งานและดูแลหอผึ่งเย็น ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยดังนี้ (1) ซ่อมแซมดูแล และบำรุงรักษา หอผึ่งเย็น ให้อยู่ในสภาพดี และสะอาด พร้อมจะใช้งานตลอดเวลา	โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบและจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาบำรุงรักษา	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.9
(2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำหอผึ่งเย็นซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย ▪ แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศ และหอผึ่งเย็น ▪ วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ ▪ วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่ง ▪ วิธีการเปิด-ปิด และเดินเครื่อง	โครงการจัดทำแผนผังโครงสร้างหอผึ่งเย็นและคู่มือการบำรุงรักษาติดไว้บริเวณห้องเครื่องงานระบบ	-	ภาคผนวก 2.9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) การบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ ความสามารถความชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบและจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก 2.9
(4) ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา	ขั้นตอนการล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็นให้ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ระบุไว้	-	ภาคผนวก 2.9
(5) จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบและจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาบำรุงรักษา ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ	-	ภาคผนวก 2.9
4) จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของระบบและจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาบำรุงรักษา ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ	-	ภาคผนวก 2.9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นต้องปฏิบัติดังนี้ (1) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็น เพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (Residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อ ลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายๆชั่วโมงเพื่อลดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง	ขั้นตอนการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นมีการปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนด	-	ภาคผนวก 2.9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอผึ่งเย็นล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยออกมามากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้เปิดประตู หน้า ต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนทำความสะอาด	ขั้นตอนการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นมีการปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนด	-	ภาคผนวก 2.9
(3) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง	ขั้นตอนการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นมีการปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนด	-	ภาคผนวก 2.9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวภาพที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ	ขั้นตอนการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นมีการปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนด	-	ภาคผนวก 2.9
(5) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง	ขั้นตอนการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นมีการปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนด	-	ภาคผนวก 2.9
(6) ควบคุมคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา	ขั้นตอนการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นมีการปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนด	-	ภาคผนวก 2.9
ด้านคุณภาพเสียง 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ แจ้งเตือนผู้ขับขี่รถยนต์ ลดการเร่งเครื่องยนต์ และบีบแตรรวมถึง ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถยนต์ทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	การห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งได้ดำเนินการ ติดป้ายเตือน “โปรดชะลอความเร็ว” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถ รวมถึง ลูกระนาดที่พื้นถนน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วและลดการเร่งเครื่องยนต์	-	รูปที่ 2.1-5
ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดินซึ่งแมลงไม่สามารถเข้าไปได้	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge A/S) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมของทางห้างสรรพสินค้า และโรงแรมอวานี โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ถูกแบ่งออกเป็น 2 จุด ตามตำแหน่งของตัวอาคาร คือ ฝั่งโรงแรมอวานี และฝั่งห้างสรรพสินค้า สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กแบบฝังใต้ดิน ทั้ง 2 จุด โดยที่ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาดประเภท ก.	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.14
2) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกินน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	เจ้าหน้าที่จะดำเนินงานตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่แต่ละจุดของพื้นที่สีเขียว	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	ประตูห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิดตลอดเวลาจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งมูลฝอยของพนักงานหรือช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต	-	รูปที่ 2.1-11
4) จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	-	รูปที่ 2.1-11
5) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดของถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-11
6) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
8) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการดำเนินการกำชับพนักงานแม่บ้านโครงการให้ตรวจสอบภาชนะที่ใช้รองรับมูลฝอย เช่น ถังรองรับมูลฝอย ถุงดำที่ใช้บรรจุมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแจ้งเปลี่ยน/ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-11
9) เจ้าของโครงการ ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตในเรื่องของวัน และเวลา การเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในแต่ละครั้งและแจ้งตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยรวมให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตทราบเพื่อให้การเก็บขนดำเนินไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	-
10) ในแต่ละวันเจ้าของโครงการ จะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยจะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในกองไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายอาคารพักอาศัย 1) กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศแสดงกฎข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ผู้ที่มาใช้บริการได้มองเห็นป้ายได้อย่างชัดเจน ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ป้ายลบเลือน ชำรุดเสียหาย	-	รูปที่ 2.1-9
2) ทำความสะอาดห้องเครื่อง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องเครื่องอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-9
3) ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง	โครงการดำเนินการล้างถังกรองเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-9
มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1) ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น	กรณีมีการเจ็บป่วยจะเร่งดำเนินการรักษาให้หายโดยเร็ว	-	-
มาตรการด้านสระว่ายน้ำ **1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** (1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	โครงการได้ติดตั้งสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 9 โครงการ ซึ่งอยู่ในชั้นที่ห่างไกลจากแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่างๆ	-	รูปที่ 2.1-9
(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาต ไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำมีแนวผนังอาคารและแนวรั้วรอบทั้ง 4 ด้าน	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 9 โครงการซึ่งไม่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วม และมีระบบไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2.1-9
(4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ▪ โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงทำความสะอาดได้ง่าย	-	รูปที่ 2.1-9
▪ ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ในคราวก่อสร้างสระว่ายน้ำได้ติดตั้งระบบรางน้ำล้นของสระว่ายน้ำตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
▪ ต้องมีอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการมีอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-9
▪ ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเป็นทางเดินตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-9
▪ กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนด เกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	ทางโครงการไม่มีใช้ระบบสกิมเมอร์	-	รูปที่ 2.1-9
▪ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึก หรือ เลขบอกระดับความลึกที่สมารถบอกเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกสระตื้น และสระลึกที่สามารถมองเห็นป้ายได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
▪ ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถส่องสว่างทั่วถึง สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในตอนกลางคืน	-	รูปที่ 2.1-9
▪ อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	ตัวอาคารของสระว่ายน้ำก่อสร้างด้วยวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง	-	รูปที่ 2.1-9
▪ พื้นควรทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2.1-9
▪ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและตู้ล็อคเกอร์เก็บของบริเวณสระว่ายน้ำเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่มาใช้บริการ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
▪ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ/อ่างล้างมือ/และฝักบัวชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-9
▪ มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยทำความสะอาดรอบบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นโดยรอบตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-9
▪ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศแสดงกฎข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ผู้ที่มาใช้บริการได้มองเห็นป้ายได้อย่างชัดเจน ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ป้ายลบเลือน ชำรุดเสียหาย	-	รูปที่ 2.1-9
(5) บริเวณสระว่ายน้ำมีการเพิ่มแสงสว่างภายในสระว่ายน้ำของโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำที่มีความสว่างเพียงพอและส่องสว่างทั่วสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) เจ้าของโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่ง ผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการที่มีความรู้คอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-9
(2) เจ้าของโครงการ ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 120 คน กรณีที่เกิน 120 คน เศษของ 120 ให้คิดเป็น 120 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการกำหนดข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ กรณีที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีมาใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยจะกำหนดให้มีผู้ติดตามมาคอยดูแลความปลอดภัยให้กับเด็กจนกว่าจะใช้บริการสระแล้วเสร็จ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ▪ โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ▪ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ▪ ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ▪ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด ▪ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-9
(5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารไว้สำหรับกรณีฉุกเฉินที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้อย่างชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
(6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยประจำสระว่ายน้ำสำหรับดูแลความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	-
(7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ ▪ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ▪ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ▪ ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ ▪ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ▪ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศแสดงกฎข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ผู้ที่มาใช้บริการได้มองเห็นป้ายได้อย่างชัดเจน ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ป้ายลบเลือน ชำรุดเสียหาย	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
▪ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ▪ จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ▪ วิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ			
(8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยเดินระบบกรองน้ำและบำรุงรักษาระบบให้สามารถใช้งานได้ปกติ และให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-9
(9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ▪ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า**“สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”** และ **“ห้ามเข้า”** มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สถานที่เก็บสารเคมี มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ในการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
▪ สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่น กำหนด	สารเคมีที่นำมาใช้ในระบบกรองน้ำมีฉลากแสดงผลิตภัณฑ์ที่ติดไว้อย่างชัดเจน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
▪ ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีที่หมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	การใช้สารเคมีเดินระบบกรองในแต่ละครั้งจะปฏิบัติตามคำแนะนำในฉลากอย่างเคร่งครัด	-	-
▪ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	ห้องเก็บสารเคมีจัดให้มีระบบแสงสว่างที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	-
▪ ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกัน	ในการใช้สารเคมีแต่ละครั้งจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ระมัดระวังในการใช้ และปฏิบัติตามคำแนะนำในฉลาก ตลอดจนให้เจ้าหน้าที่ศึกษาวิธีการป้องกันอันตรายจากสารเคมีเหล่านี้ให้มีความรู้ความเข้าใจ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
▪ ในขณะทำงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	ในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการใช้สารเคมีในแต่ละครั้งจะกำชับให้เจ้าหน้าที่สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง	-	-
▪ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	ห้ามเจ้าหน้าที่สูบบุหรี่ในระหว่างการปฏิบัติงาน	-	-
▪ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของห้องเก็บสารเคมีอย่างสม่ำเสมอ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ ▪ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 - 8.4 ▪ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน ▪ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน ▪ ความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน ▪ ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน ▪ กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30- 60 ส่วนในล้านส่วน ▪ คลอไรด์ (Chlorine) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน ▪ แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน ▪ ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน ▪ โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยเดินระบบกรองน้ำและบำรุงรักษาระบบให้สามารถใช้งานได้ปกติ และให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
Bacteria ไม่น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร ▪ ตรวจไม่พบฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ▪ ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบงชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรคได้แก่ *Escherichia colil*, *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*			
(2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ ▪ การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	ในการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.3
▪ ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการหากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำโดยให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดเป็นประจำทุกวันที่เปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คลอรีน และค่าความเป็นกรด ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริค ด้วย			
▪ ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 2.3
▪ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1.) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต	โครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ และให้ครบตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด	-
(3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เป็นดังนี้ ▪ เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ	โครงการจัดให้มีเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน และเครื่องมือที่ใช้ในการการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ▪ เครื่องมือที่ใช้ในการการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ▪ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ			
4) ด้านสุขภาพ (1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย ▪ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิบัติต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดบัดสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม			
■ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบ - ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับตักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge A/S) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมของทางห้างสรรพสินค้าและโรงแรมอวานี โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ถูกแบ่งออกเป็น 2 จุด ตามตำแหน่งของตัวอาคาร คือ ฝั่งโรงแรมอวานี และ ฝั่งห้างสรรพสินค้า สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กแบบฝั่งใต้ดิน ทั้ง 2 จุด โดยที่ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด ประเภท ก.	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			
(2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ ▪ มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท ▪ มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล ▪ ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ ▪ รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย ▪ กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักและอาคาร ขนย้ายมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯเข้ามาเก็บขน	-	รูปที่ 2.1-11

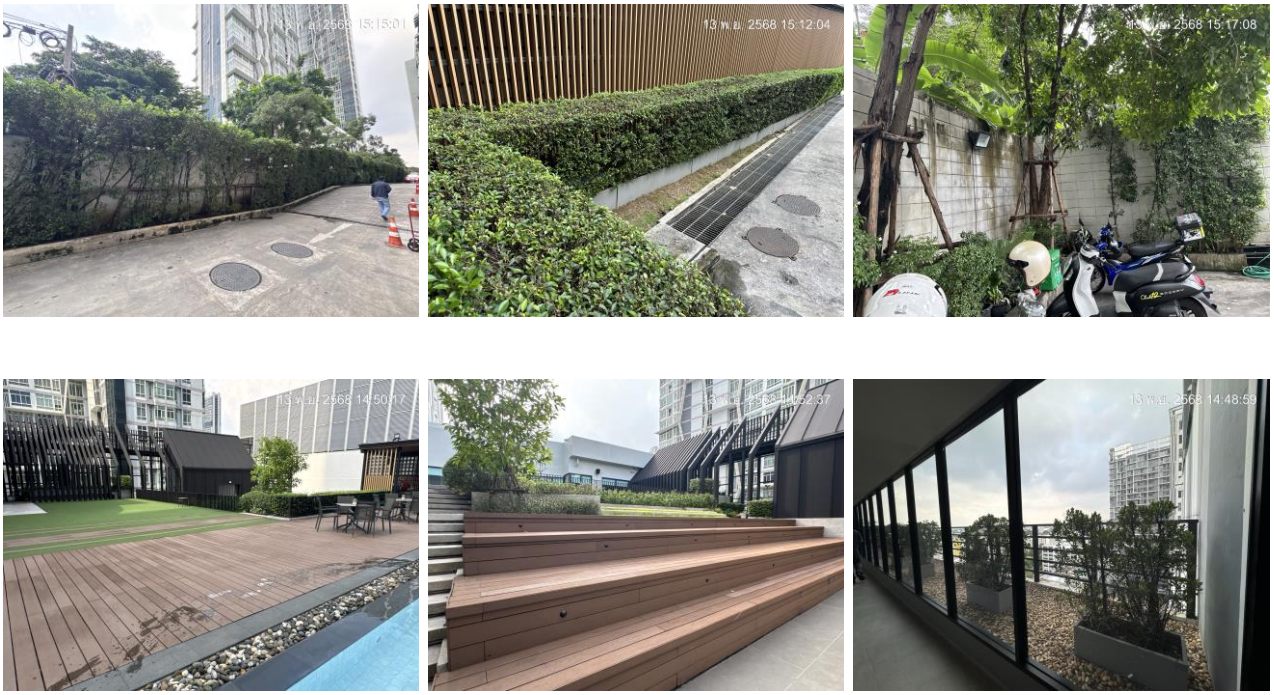
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
▪ ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
(3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ▪ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหารต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและข้อกำหนดของท้องถิ่น ▪ ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้อย่างเพียงพอ ▪ ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้ทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ▪ ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	โครงการจัดให้มีการกำจัดแหล่งที่อาจส่งผลให้เกิดพาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
▪ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล			
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพัก	-	รูปที่ 2.1-12
2) จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	โครงการได้ติดตั้งลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางโดยรอบอากาศ จากทางเข้าจนถึงทางออกจากโครงการ โดยสามารถบอกทิศทิศทางลูกศรจราจรอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-5
3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	อาคารโครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	-
4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2.1-14
2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.7
3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักภายในโครงการ	โครงการดำเนินการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เป็นไปตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกขั้นตอนการใช้งานอุปกรณ์ติดไว้ที่ตัวอุปกรณ์ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถอ่านขั้นตอนการใช้งานและใช้อุปกรณ์ได้ทันท่วงที	-	รูปที่ 2.1-14
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออก	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง ให้กับผู้ที่มาใช้บริการในโครงการและห้องพักของโรงแรม	-	รูปที่ 2.1-6
6) กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัย	โครงการดำเนินการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เป็นไปตามที่กำหนด โดยทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี	-	-
มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1) ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้มีความเหมาะสมและสวยงาม	-	รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-16 รูปที่ 2.1-17

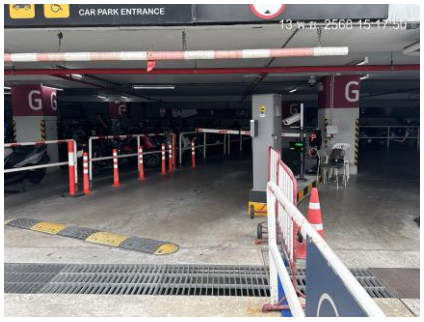
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัย	โครงการได้จัดให้มีพื้นสีเขียวสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจของผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการบริเวณชั้น 9 ของโรงแรมอวานี	-	รูปที่ 2.1-1
3) จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย	โครงการได้จัดให้มีห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 9 ของโรงแรมอวานี	-	-



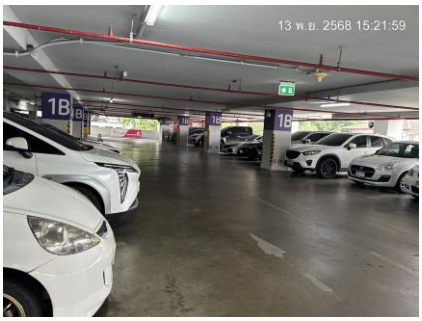
รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

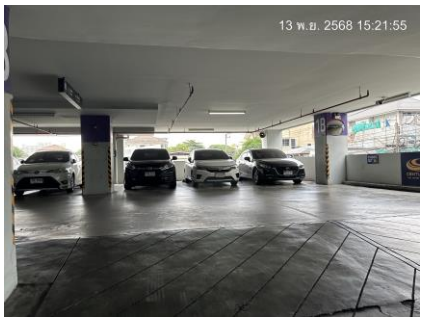
รูปที่ 2.1-2 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

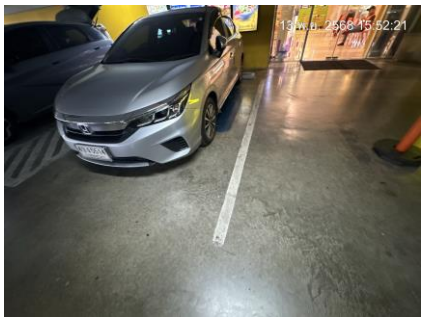
รูปที่ 2.1-3 รั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่



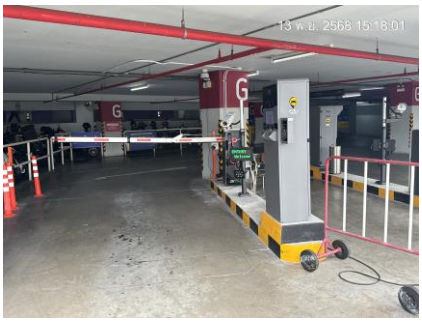
บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ





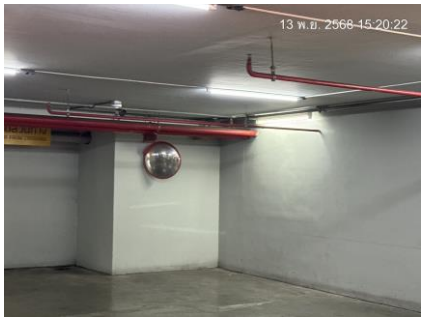


พื้นที่จอดรถภายในอาคาร พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



จุดแลกบัตรจอดรถ ป้ายจำกัดความสูง พื้นที่จอดรถนอกอาคาร

รูปที่ 2.1-4 พื้นที่จอดรถโครงการ



ป้ายชะลอความเร็ว กระจกโค้งนูน

รูปที่ 2.1-5 การจัดการจราจรภายในโครงการ

ป้ายสัญญาลักษณ์แสดงทิศทางการจราจร

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายห้ามจอดตลอดแนว สันนูนชะลอความเร็ว

ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ตรวจเช็คสภาพป้ายจราจร

รูปที่ 2.1-5 การจัดการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

รูปที่ 2.1-6 เจ้าหน้าที่ รปภ. และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียฝั่งโรงแรมอวานี

ระบบบำบัดน้ำเสียฝั่งห้างสรรพสินค้า

ระบบกำจัดมีเทน

มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดูดกากตะกอน/ไขมันส่วนเกิน

รูปที่ 2.1-7 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ถังเก็บน้ำใต้ดิน

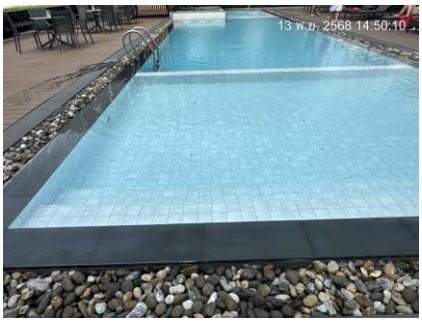
ระบบสูบน้ำ

สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

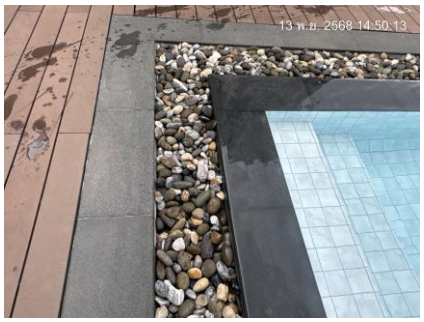
ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

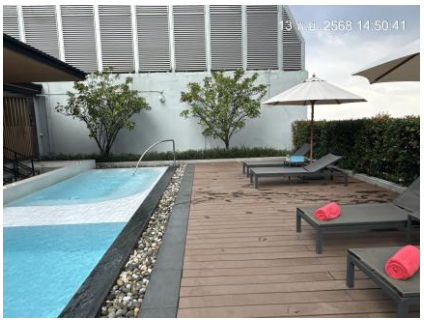
รูปที่ 2.1-8 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

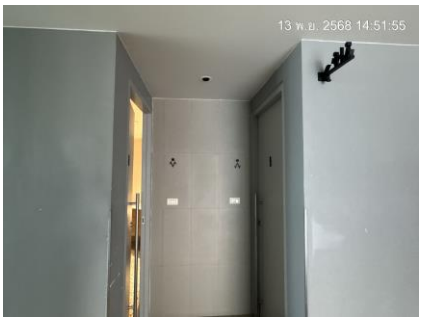
ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ (0.6 m. 1.2 m.)

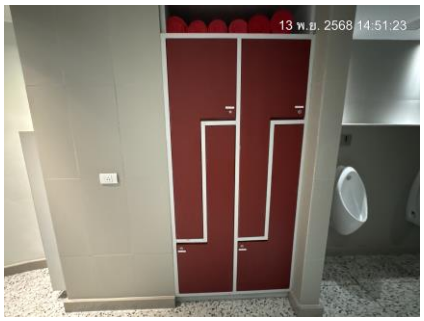
ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-9 สระว่ายน้ำโครงการ

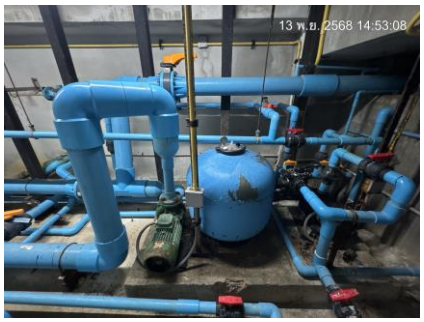
บริเวณจุดชำระล้างตัว

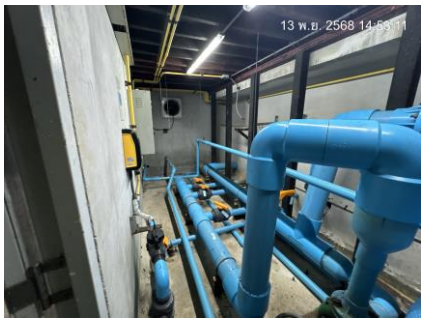
อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ





ห้องน้ำแยกชาย-หญิง

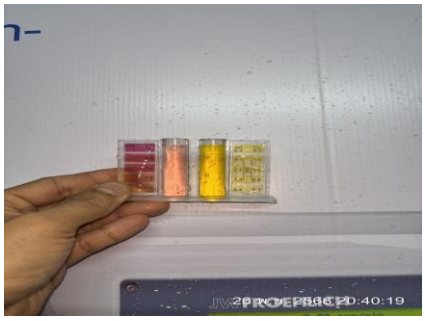




ระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ

ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

รูปที่ 2.1-9 สระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)

เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจเช็คระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

เจ้าหน้าที่ดูดตะกอนทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-9 สระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)

รางระบายน้ำภายในโครงการมีตะแกรงฝาปิด ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

รางระบายน้ำบนอาคาร

รูปที่ 2.1-10 ระบบระบายน้ำโครงการ

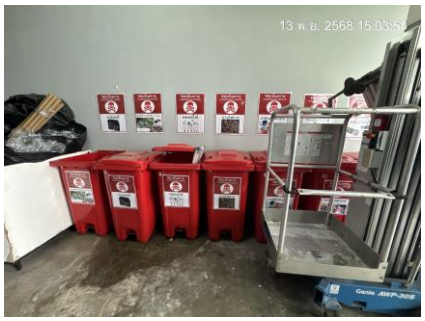
ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด

พื้นที่จอดรถสำหรับรถเก็บขน

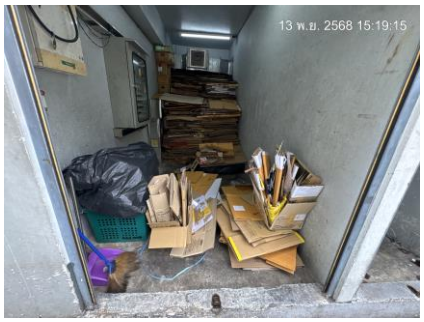
กฎระเบียบในการทิ้งขยะ

ถังรองรับมูลฝอยในห้องพักโรงแรม

การคัดแยกมูลฝอย



จุดรองรับขยะอันตราย



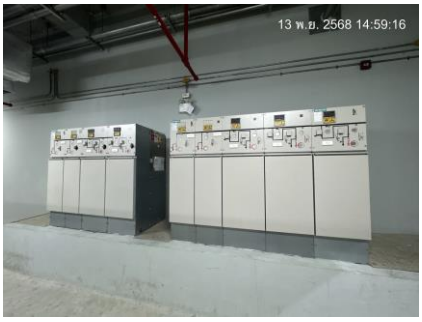
มูลฝอยรวมของโครงการ

ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต

ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

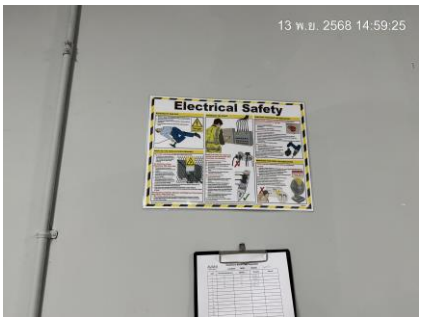
รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ



หม้อแปลไฟฟ้า

ตู้ MDB

ป้ายเตือนระวังอันตราย



ป้ายเตือนระวังอันตราย

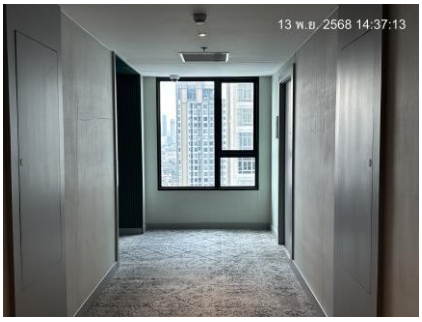
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

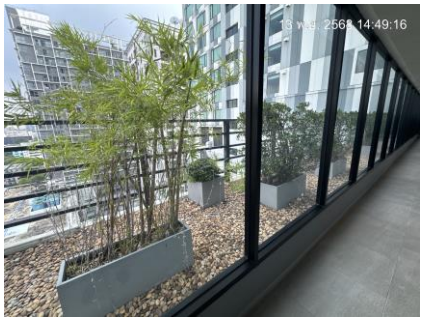
แสงสว่างภายในโครงการ

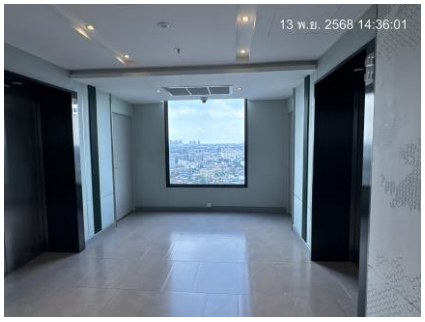
รูปที่ 2.1-12 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟ







แสงส่องสว่างจากธรรมชาติ

รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

อุณหภูมิ 25 องศา

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

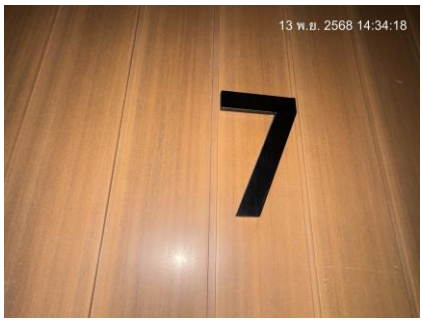
ลดปริมาณการใช้น้ำในสุขภัณฑ์

รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ (ต่อ)

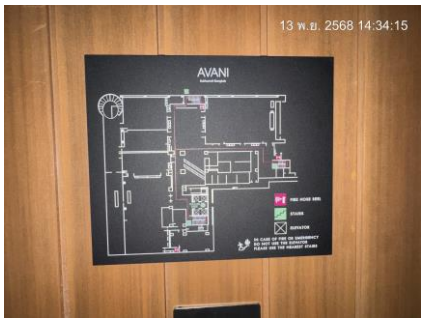
ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

อุปกรณ์ตรวจจับควัน

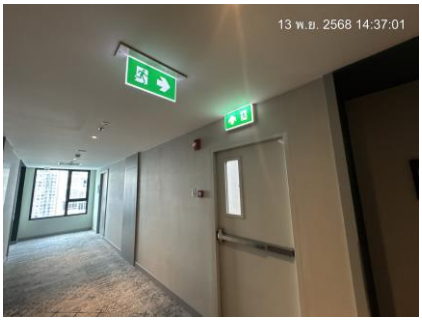
ลำโพงเตือนสัญญาณไฟไหม้



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

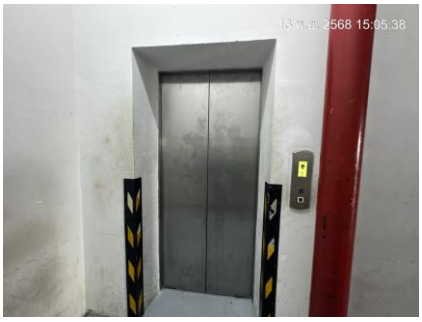


ประตูฉุกเฉิน

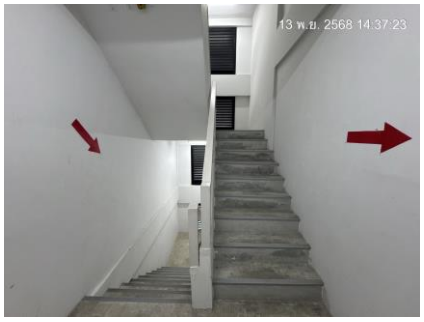
หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



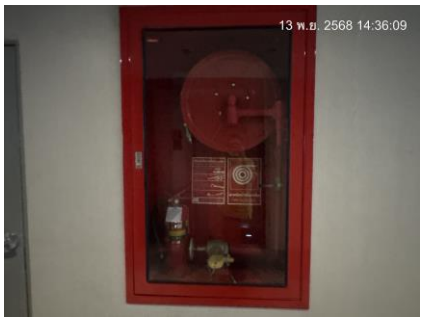
ลิฟต์ดับเพลิง



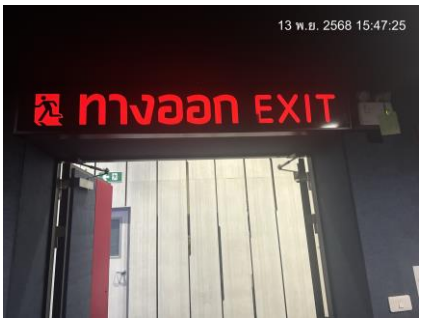
บันไดหนีไฟ

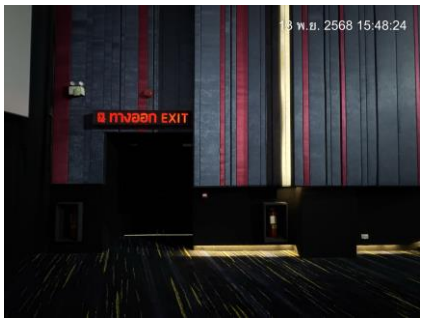
ป้ายบอกทางหนีไฟ

อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้

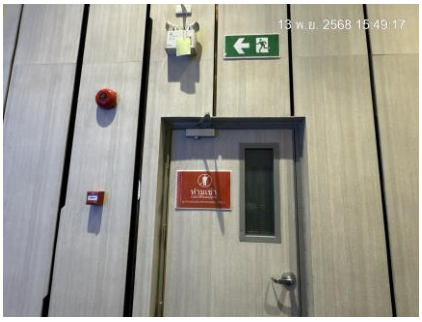




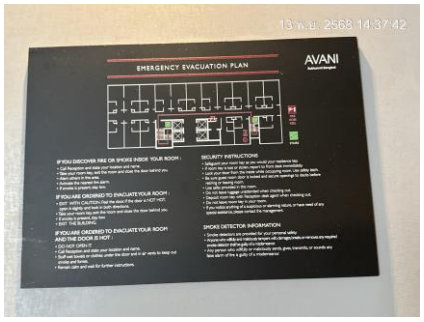
ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย ในโรงมหรสพ

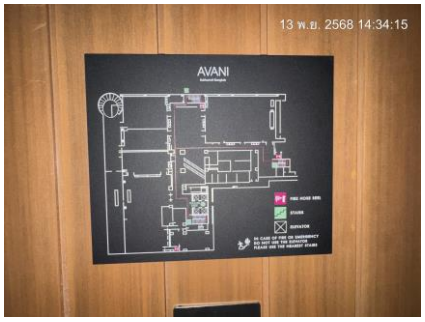
ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย ในโรงมหรสพ

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ประตูฉุกเฉิน





แผนผังบอกเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง

ระบบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง

ชุดดับเพลิง

จุดรวมพล

หัวรับน้ำดับเพลิง

โทรศัพท์ฉุกเฉิน

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568

โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

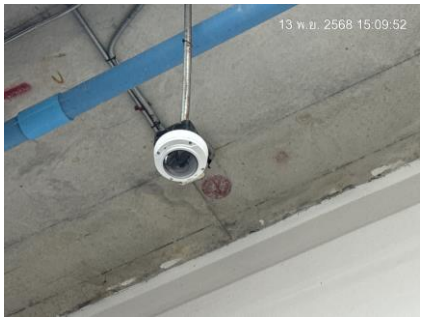
หอผึ่งเย็นของอาคารและคู่มือการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น

งานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ

รูปที่ 2.1-15 ระบบปรับอากาศโครงการ

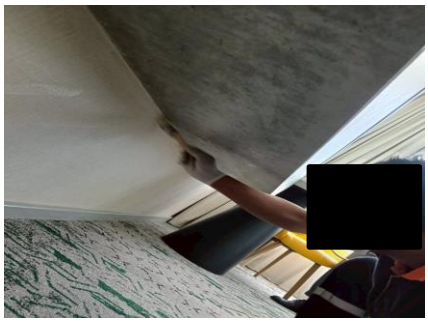
รูปที่ 2.1-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคาร

รูปที่ 2.1-17 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ



ระบบคีย์การ์ดห้องพัก ระบบกล้องวงจรปิด CCTV

รูปที่ 2.1-18 ระบบความปลอดภัยในโครงการ



รูปที่ 2.1-19 เจ้าหน้าที่กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค